Отчет по затратам
на содержание и ремонт общего имущества дома (объекта ПУ)
по адресу: ул. Свердлова, 9
за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Общие сведения о доме (объекте ПУ)

Площадь дома, кв. м	536,70
Этажность	2
Количество подъездов	2
Наличие газового оборудования	есть
% износа	50

Доходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Вид услуг (работ)	Начислено , руб.	Оплачено, руб.
Содержание и ремонт общего имущества с НДС	**51 809,97**	**46 933,46**
НДС уплаченный	**7 903,22**	**7 903,22**
Содержание и ремонт общего имущества без НДС	**43 906,75**	**39 030,24**

Расходы дома (объекта ПУ) за период с 01.01.2013 по 31.12.2013

Статья расходов	Наименование работ по содержанию общего имущества	Периодичность	Единица измерений	Объем	Ст-ть ед. измерений	Сумма затрат
Содержание и ремонт общего имущества без НДС						**97 634,49**
Управление и эксплуатация жилого фонда	Расчет квартплаты, печать квитанций, обслуживание базы данных, организация работ с населением, подрядными организациями, предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного, технического учета.	постоянно	м ^{2}	536,70	17,99	9653,40
Техобслуживание и ремонт конструктивных элементов						8846,28
Техобслуживание и ремонт системы ВиВ, в т.ч. аварийное						8611,27
Техобслуживание и ремонт системы отопления, в т.ч. аварийное						6985,49
Техобслуживание и ремонт систем водоснабжения, водоотведения, отопления, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы ХВС, отопления, водоотведения	круглосуточно	м ^{2}	536,70	8,70	4 669,29
Техобслуживание и ремонт системы эл.снабжения, в т.ч. аварийное	Аварийное обслуживание системы электроснабжения	круглосуточно	м ^{2}	536,70	1,92	1 030,46
	Ремонт вводного распредилительного пункта, щитков освещения, магистральных линий	1 раз в год	1 дом	536,70	0,86	461,56
	Плановый осмотр электрооборудования, содержание элекотооборудования в	3 раза в месяц	м ^{2}	536,70	0,39	837,25
	Текущий ремонт внутридомового электрооборудования	при необходимости	м ^{2}	536,70	3,98	2135,78
Уборка придомовой территории и мусорных площадок	Работа дворника по уборке территории двора и газона, покос травы		м ^{2}	536,70	69,67	37392,32
Услуги контролеров (энерго и воды)	Прием, учет показаний, ведение документации, опломбировка счетчиков	постоянно	м ^{2}	536,70	3,43	1843,16
Вывоз ТБО	Сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов	ежедневно	тн	5,56	1040,70	5789,43
Вывоз КГО	Сбор, вывоз и захоронение крупногабаритных отходов	2 раза в неделю	тн	2,27	1768,74	4019,31
Уборка мест общего пользования	Работа уборщика подъездов	1 раз в месяц	м ^{2}	536,70	2,87	1542,24
Техническое обслуживание ВДГО (ОАО "Уральские газовые сети")	Технические осмотры, обследования, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации	по договору	м ^{2}	536,70	6,20	3329,46
Благоустройство и озеленение	Покраска мусорных баков	1 раз в год	шт	1,00	487,78	487,78